

# 10º OFÍCIO DE SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Travessa do Paço, 23 / 11º andar - Sala 1103, Centro

Rio de Janeiro - RJ - BRASIL

site: [www.10ri-rj.com.br](http://www.10ri-rj.com.br)

e-mail: [cartorio@10ri-rj.com.br](mailto:cartorio@10ri-rj.com.br)

## FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO

IMPORTANTE: LEIA ANTES DE PREENCHER E ASSINAR

- 1 - Antes de dar entrada no título, verifique se o imóvel pertence a circunscrição afeta a este cartório.
- 2 - O cartório exige que seus funcionários dispensem às partes a atenção e o respeito que lhe são devidos. O Oficial está sempre pronto a ouvir eventuais sugestões ou reclamações e a orientar aqueles que o procurem.
- 3 - Os emolumentos são calculados, única e exclusivamente, com base no Regimento de Custas da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, QUE ESTÁ AFIXADO NO BALCÃO. NÃO É ADMITIDA EM NENHUMA HIPÓTESE, A COBRANÇA DE "TAXA DE URGÊNCIA" OU DE QUALQUER PAGAMENTO "EXTRA".
- 4 - Cabe há pessoa que apresenta o título, o depósito dos emolumentos, cujo cálculo é sempre revisto antes de encerrado o processo. Assim, os emolumentos depositados estão sujeitos a alterações, para mais ou para menos. Somente ao apresentante do título, munido do respectivo recibo, serão restituídas as importâncias eventualmente depositadas a mais.
- 5 - TODOS os pagamentos são efetuados através das guias próprias, devidamente autenticadas. Exija recibo de qualquer quantia. Ao receber o seu título, depois de registrado, verifique se ele está COTADO, isto é, se foi indicado, mecanicamente, o valor dos emolumentos pagos.
- 6 - Se o título apresentado contiver ato relacionado com a primeira aquisição imobiliária, financiada pelo sistema financeiro de habitação - SFH, ou ainda aquisição de imóvel com financiamento oriundo daquela instituição, essa circunstância deverá ser mencionada de forma a identificar aqueles que fazem jus aos benefícios da lei.

### INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DESTE FORMULÁRIO

A - No espaço destinado ao NOME DO APRESENTANTE, indique o seu nome, por extenso, mesmo que ele não figure no título.

B - No espaço destinado a ENDEREÇO E TELEFONE, indique o seu endereço e telefone, para o caso de ser necessária alguma comunicação.

C - No espaço destinado ao TÍTULO, indique o documento apresentado para registro, de forma a permitir a sua identificação e individualização. (Exemplo: Escritura de compra do \_\_\_\_\_ Ofício de Notas da Comarca de \_\_\_\_\_ Livro \_\_\_\_\_, fls \_\_\_\_\_)

NOME COMPLETO DO APRESENTANTE (LETRA DE FORMA) :

CPF :

ENDEREÇO :

TELEFONE :

TÍTULO APRESENTADO :

ENDEREÇO DO IMÓVEL A SER REGISTRADO:

DECLARO ESTAR CIENTE DAS INFORMAÇÕES ACIMA

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Assinatura